

October 14, 2025

BSE Limited
Department of Corporate Services
Floor 25, Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai 400 001

Scrip Code No: 542665 Debt Segment: 977028

Dear Sir/Madam,

National Stock Exchange of India Limited Listing Department, Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051

Company Symbol: NEOGEN

Sub: Disclosure under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') - Intimation to the Shareholders regarding '100 days Campaign – Saksham Niveshak'.

The Investor's Education and Protection Fund Authority ('IEPFA'), Ministry of Corporate Affairs ('MCA') has vide its circular dated July 16, 2025, requested Companies to launch a "100 days Campaign – Saksham Niveshak", which is being conducted from July 28, 2025 to November 6, 2025 to reach out to shareholders whose dividend remain unpaid/unclaimed.

Pursuant to the aforementioned initiative by IEPFA, please find enclosed (a) communication being sent to the shareholders of the Company and (b) newspaper advertisement published in the Financial Express and Lakshadweep, informing them to update their KYC and Bank details and claim any unpaid/ unclaimed dividends before they get transferred to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) as **Annexure I** and **Annexure II** respectively.

The above information is also available on the Company's website at https://neogenchem.com/announcements/.

Kindly take the above information on your records.

Yours faithfully, For **Neogen Chemicals Limited**

Unnati Kanani Company Secretary & Compliance Officer Membership No: A35131

Place: Thane Encl.: As above

Registered Office: 1002, Dev Corpora, Cadbury Junction, Eastern Express Highway, Thane (W) 400 601, India.

CIN No. L24200MH1989PLC050919

E: sales@neogenchem.com
W: www.neogenchem.com

T: +91 22 2549 7300 **F**: +91 22 2549 7399



ANNEXURE I NEOGEN CHEMICALS LIMITED

CIN: L24200MH1989PLC050919

1002, 10[™] Floor, Dev Corpora Bldg., Opp: Cadbury Co., Pokhran Road No. 2, Khopat, Thane- 400601, India Tel: +91 22 2549 7300 Fax: +91 22 2549 7399 Email: investor@neogenchem.com website: www.neogenchem.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS 100 DAYS CAMPAIGN – SAKSHAM NIVESHAK Update Your KYC Details and Claim Your Unpaid/Unclaimed Dividends

October 14, 2025

Dear Shareholder(s),

This is to inform you that the Investors Education and Protection Fund Authority ('IEPFA'), Ministry of Corporate Affairs ('MCA') has vide its circular dated July 16, 2025, requested companies to launch a 100 days Campaign - "Saksham Niveshak" effective July 28, 2025, to November 6, 2025, to reach out to shareholders whose dividend remains unpaid/unclaimed.

The Company has accordingly rolled out the campaign to enable the shareholders to claim unpaid/unclaimed dividend.

- Purpose of the Campaign: To create awareness among shareholders to update their details and claim any unpaid or unclaimed dividends before they get transferred to the Investor Education and Protection Fund ('IEPF').
- Action to be taken by shareholders: Pursuant to the aforesaid circular, all shareholders whose dividends have remained unpaid/unclaimed or Non-KYC compliant shareholders are requested to update their KYC details such as PAN, Email Address, Contact Number, Address, Bank Account Details and Nomination etc., in order to ensure timely receipt of the dividends declared by the Company directly to bank accounts and preventing transfer of such dividends and shares to the IEPF.

Dividend / Year	Warrant No	Amount (Rs.)

Since dividend on shares are payable only through electronic mode, dividend will only be credited in shareholder's bank account only if bank account details are updated. For the shareholders with unpaid/unclaimed dividends, the amount will be credited to the shareholder's bank account only after the required details/documents are updated.

All the eligible shareholders who have not claimed their dividend for any financial years from 2018-19 to 2023-24 can claim the same by updating their KYC and bank mandates by following the below mentioned procedure:

1. For shares held in physical form:

For the purpose of updating the KYC details and other applications, shareholders are advised to submit below documents to MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited) ("RTA"):

i) Investor service requests forms:

- > ISR-1 request for Registering PAN, KYC details or changes/updations thereof duly filled in along with self-attested supporting documents;
- >ISR-2 Confirmation of signature of securities holder by Banker- duly filled in with banker attestation of signature along with original cancelled cheque with your name(s) printed thereon or self-attested copy of bank passbook/statement;
- >ISR-3 Declaration for Opting-out of Nomination by holders of physical securities in Listed Companies;
- >SH-13 for updation of Nomination; and
- >SH-14 Cancellation or Variation of Nomination duly filled as per the instructions stated therein alongwith the supporting documents.
- > original cancelled cheque stating name as account holder.
- > other supporting documents, if any.

Download the relevant KYC updation forms format from: https://web.in.mpms.mufg.com/kyc-downloads.html

ii) Mode of Dispatch

By post: Send physical copies of self-attested Investor Service Request Forms (ISR) duly dated alongwith requisite supporting documents to MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited) ("RTA"), C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai-400083 Tel. No.: 08108116767, Toll Free No. 1800 1020 878;

By email: From your registered email ID, with signed documents (first joint holder must sign in case of joint holdings) to: lnvestor.helpdesk@in.mpms.mufg.com and swayam@in.mpms.mufg.com and

Online: Upload via MUFG's portal: https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service Request.html

Additionally, shareholders are encouraged to register and track their requests through the SWAYAM Portal https://swayam.in.mpms.mufg.com. SWAYAM Helpline number: 022 - 4918 6174.

Registered Office: 1002, Dev Corpora, Cadbury Junction, Eastern Express Highway, Thane (W) 400 601, India.

CIN No. L24200MH1989PLC050919

E: sales@neogenchem.com
W: www.neogenchem.com

T: +91 22 2549 7300 **F**: +91 22 2549 7399



2. For shares held in dematerialized form:

i. Update the KYC details with your respective Depository Participant (DP), especially bank account number, Bank name, branch, IFSC Code, MICR code and choice of nomination and submit the self-attested copy of the updated Client Master List to Company's RTA along with signed copy of request letter or upload the same on RTA's website by raising a service request at: https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html

This Campaign is initiated to proactively assist the shareholders in updating their KYC details, Bank mandates, nominee information, and claim their unpaid/unclaimed dividends for the aforementioned financial years. We urge all the shareholders to take advantage of this opportunity and submit the necessary details/documents before November 6, 2025, to avoid the transfer of unclaimed dividends to the IEPF.

For any further assistance regarding the 100 days Campaign - "Saksham Niveshak", please do reach out to us at investor@neogenchem.com or RTA at investor@neogenchem.com or RTA at investor@neogenchem.com or RTA

For Neogen Chemicals Limited

Sd/-

Unnati Kanani Company Secretary & Compliance Officer Membership No: A35131

Registered Office: 1002, Dev Corpora, Cadbury Junction, Eastern Express Highway, Thane (W) 400 601, India.

CIN No. L24200MH1989PLC050919

E: sales@neogenchem.com
W: www.neogenchem.com

T: +91 22 2549 7300 **F**: +91 22 2549 7399

FINANCIAL EXPRESS

NOTICE NOTICE is hereby given that the Certificates for 119 Equity Shares bearing Equity Share certificates No 111131 and Distinctive No. 34620751-34620869, under the folio No 70392861 of Ultratech Cement Limited standing in the name of Ranu Saraf, have been lost or mislaid and the undersigned have applied to the Compar to issue duplicate Certificates for the sai shares. Any person who has any claim in espect of the said shares should write to our Registrar, KFin Technologies Limited. Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli Financial District, Hyderabad-500032 within one month from this date else the company will proceed to issue duplicate Certificates.

Name of Shareholde Ranu Agarwa Date: 13.10.2025



MMWR, 6th floor, Baroda House, Behind Dewan Shopping Centre, SV Road. Jogeshwari(W) Mumbai-400102.

Email: sarmmw@bankofbaroda.co.in Public Notice for Intimation

of cancellation of E auction Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrowers, guarantors & mortgagors mentioned in auction notice dt 23.09.2025 published in Financial Express (Pg. 5) on 24.09.2025 and in Pratahkal (Pg 6) on 24.09.2025 with regards to E Auction of Property mentioned as Sr.No. 5) M/s. Bharat Electronics & Sr.No.

Date: 13/10/2025 **Authorised Officer** Place: Mumbai Bank of Baroda

stands cancelled until further notice.

6) M/s. V Enterprises is hereby revoked 8

S. E. RAILWAY - TENDER

Tender Notice No: ST-OT-Spl-Sig CGA-BOP, Dated: 10.10.2025. For and on behalf of President of India, the Sr. DSTE (Co), South Eastern Railway, Kharagpur-721301 invites e-tender fo the following work and will be opened a 12:00 hrs. Description of works: Execution of signaling work, addition & alteration to the Existing system, ordinary repair & maintenance work for the period of two years in Chengail (Ex)- Bhogpu (Ex) section of South Eastern Railway Tender value: ₹ 1,46,63,526.46. EMD: ₹ 2,23,300. Cost of tender document Nil. Date of Opening: 06.11.2025. Completion Period: 24 months. Date of Submission: Up to 12.00 hrs. of 06.11.2025. Interested Tenderers may visit website www.ireps.gov.in for ful details/ description/specification of the tender and submit their bids online. In no case manual tenders for this work wil be accepted. (PR-712)

CLASSIFIEDS

PERSONAL

THANKS GIVING

HOLY Spirit Thou who makes me See **Everything and Shows** me the way to Reach My Ideals, you who gives me the Divine Gift to forgive and forget the Wrongs that is done unto me and who is in all instances of my life with me I in this short Dialogue want to thank you for everything and confirm once more that I do not want to be Separated from you, no matter how great the, material desire may be I want to Be with you and my loved ones in your perpetual glory forever Amen – ZDS

0070994004-1

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P.) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.



67440215

PFC CONSULTING LIMITED

(A wholly owned subsidiary of PFC Ltd.) Regd. Office: First Floor, Urjanidhi , 1, Barakhamba Lane, Connaught Place, New Delhi 110001, (India) Fax: 011-23443990

GLOBAL INVITATION (THROUGH E-BIDDING ONLY) FOR SELECTION OF TRANSMISSION SERVICE PROVIDER ON BUILD, OWN, OPERATE

PFC Consulting Limited, a wholly owned subsidiary of Power Finance Corporation Limited (A Government of India Undertaking), invites proposals for setting up of transmission projects on Build, Own, Operate and Transfer (BOOT) basis following single stage two envelope process of "Request for Proposal" (RfP). Interested bidders may refer to the RfP notification and RfP documents available on the website

AND TRANSFER (BOOT) BASIS FOR INTER-STATE TRANSMISSION PROJECTS

https://www.mstcecommerce.com.and.https://www.pfcclindia.com. The Bidders may obtain the RfP documents on all working days between 10:30 hrs (IST) and 16:00 hrs (IST) from 14.10.2025 to one working day prior to bid submission for the projects mentioned below on payment of a non-refundable fee of Rs. 5,00,000/- or USD 7,000 plus applicable GST @18% from 9th Floor, Wing - A, Statesman House, Connaught Place, New Delhi - 110001, Tel.: +91-11-23443996; Fax: 91-11-23443990; e-mail: pfccl.itp@pfcindia.com. The RfP documents can also be downloaded from https://www.mstcecommerce.com and https://www.pfcclindia.com, however, in such case, interested party can submit Response to RfP only on submission of non-refundable fee of Rs.5,00,000/- or USD 7,000 plus applicable GST @18% separately. The survey report and clarification to RfP documents shall be issued to those bidders, who have obtained/ purchased RfP documents by paying requisite fee at least one working day prior to bid submission date. Bidders should regularly visit website to keep themselves updated regarding clarifications/ amendments/ time extensions etc., if any. The important timelines in this regard are as follows:

S. No	Name of Transmission Scheme	Last Date for seeking clarifications (dd/mm/yyyy)	Last Date for submission of response to RfP (dd/mm/yyyy)	Response to RfP (dd/mm/yyyy)
1	NERGS-III Siang Basin	03.11.2025	16.12.2025 up to 15:00 hrs (IST)	16.12.2025 up to 15:30 hrs (IST)

Note: PFC Consulting Limited reserves the right to cancel or modify the process without assigning any reason and without any liability. This is not an offer.

Bid Process Coordinator CONSULTING LTD. (A Goyd, of India Undertaking

An Initiative of Ministry of Power

Initiative Partner Central Electricity Authority

INDIA GELATINE & CHEMICALS LIMITED CIN - L99999GJ1973PLC002260 Regd. Office: 703 / 704, "SHILP", 7th Floor, Nr. Municipal Market, Sheth C.G. Road,

Navrangpura, Ahmedabad - 380 009, Gujarat. E-mail ID: investor@indiagelatine.com Website: www.indiagelatine.com, Tel: 491-79-26469514 **NOTICETO SHAREHOLDERS**

100 DAYS CAMPAIGN - "SAKSHAM NIVESHAK"

Notice is hereby given to the shareholders of India Gelatine & Chemicals Limited ("the Company") that the Company is participating in the 100 Days Campaign - "Saksham Niveshak" initiative of the Investor Education and Protection Fund Authority, Ministry of Corporate Affairs, (MCA) being held from 28th July 2025 to 6th November 2025.

The campaign is aimed at enhancing shareholder awareness and encouraging timely completion of KYC formalities including updating PAN, bank account details, contact information and nomination, and to facilitate claim of any unpaid or unclaimed dividends so as to avoid the transfer of such dividends and the corresponding equity shares to the IEPF, in accordance with the provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules framed thereunder.

During this Campaign all the shareholders who have not claimed their Dividend or have not updated their KYC & nomination details or face any issues related to unclaimed dividends and shares may reach out to the Company's Registrar and Transfer Agent ("RTA") i.e. M/s MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited) In following manner:

Physical copies, self-attested and dated to MUFG Intime India Private Limited By post (formerly Link Intime India Private Limited). C-101, 247 Park, L.8.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai-400083;

From your registered email ID, with signed documents (first joint holder must sign in By email case of joint holdings) to: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com;

Online Upload via MUFG's portal: https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html Additionally, Shareholders are encouraged to register and track their requests through the SWAYAM portal: https://swayam.in.mpms.mufg.com

Through this initiative, the Company encourages its shareholders to make the most out of this campaign by updating their KYC, bank mandates, Nomination information etc. and claiming their unclaimed Dividend to prevent their shares and dividend amount from being transferred to the IEPFA. For India Gelatine & Chemicals Limited

Place: Mumbai Date: 13th October, 2025

Sd/-Sejal Shah **Company Secretary ACS-55588**

*IndiGrid

INDIGRID INFRASTRUCTURE TRUST ("IndiGrid")

(formerly known as India Grid Trust)

(An Infrastructure Investment Trust registered with SEBI vide Registration No. IN/InvIT/16-17/0005) Principal Place of Business: Unit No. 101, First Floor, Windsor, Village KoleKalyan, Off CST Road, Vidyanagari Marg, Kalina, Santacruz (East), Mumbai - 400098, Maharashtra, India, Compliance Officer: Mr. Urmil Shah; Tel: +91 72084 93885, E-mail: complianceofficer@indigrid.com; Website: www.indigrid.co.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given to the Unitholders of IndiGrid that pursuant to the provisions of Regulation 22 of the Securities and Exchange Board of India (Infrastructure Investment Trusts) Regulations, 2014, as amended, (the "InvIT Regulations") and all other applicable Regulations of the InvIT Regulations (including any statutory modifications or amendments or reenactments thereof for the time being in force) and subject to other applicable laws and regulations, the Investment Manager on behalf of IndiGrid Infrastructure Trust (the "IndiGrid") has sent an e-mail of Postal Ballot Notice ("Notice") dated October 13, 2025 to the Unitholders whose e-mail IDs are registered with the depository participant(s) and for Unitholders whose e-mail addresses are not registered, SMSs, wherever Mobile Numbers are available, being sent by KFintech for seeking their consent on the following agenda item listed in the said Notice (along with the explanatory statement thereto) through remote e-voting only ("remote e-voting").

S. No.	Particulars		
1.	To Approve Issuance of Units on a Preferential Basis for an aggregate consideration of upto ₹ 473.50 Crores		

Mumbai, October 13, 2025

Friday, October 03, 2025 ("the cut-off date").

- Please note that: In compliance with InvIT Regulations, IndiGrid has completed the dispatch of the Notice by electronic means only, on Monday, October 13, 2025, to those Unitholders of IndiGrid whose names appeared in the records of Depository as of
- The Notice is available on the website of IndiGrid: https://www.indigrid.co.in/, the relevant section of the website of BSE. Limited ("BSE"): www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE"): www.nseindia.com on which the Units of IndiGrid are listed and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL): www.evoting.nsdl.com.
- Unitholders holding Units as on the cut-off date, shall have the voting rights on the resolution as set forth in the Notice. The voting rights of Unitholders shall be in proportion to their Units of the Unit capital of the IndiGrid. A person who is not a Unitholder as on the cut-off date shall treat the Notice for information purpose only.
- 4. In compliance with InvIT Regulations, IndiGrid has provided only the remote e-voting facility to its Unitholders, to enable them to cast their votes electronically instead of submitting the Physical Ballot form. For this purpose, Investment Manager on behalf of IndiGrid has entered into an agreement with NSDL for facilitating remote e-voting to enable Unitholders to cast their votes electronically only.
- The detailed procedure and instructions for remote e-voting are enumerated in the Notice. The remote e-voting period commences on Tuesday, October 14, 2025, at 9:00 a.m. (IST) and ends on Monday, November 03, 2025, at 5:00 p.m. (IST). The remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter. Once the votes on resolution(s) are cast by the Unitholders, the Unitholders shall not be allowed to change it subsequently. 6. The Board of Directors of Investment Manager has appointed Mr. B Narasimhan failing him, Mr. K Venkataraman,
- Practicing Company Secretaries, to act as the Scrutinizer to scrutinize the Postal Ballot voting process (remote evoting) in a fair and transparent manner. 7. The Result of the Postal Ballot will be announced on or before Tuesday, November 04, 2025 and shall be placed on the
- website of the IndiGrid at www.indigrid.co.in and NSDL at www.evoting.nsdl.com and shall also be communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited, where Units of IndiGrid are listed. 8. In case of any queries/grievances pertaining to remote e-voting you may refer to the Frequently Asked Questions
- (FAQs) for Unitholders and e-voting user manual for Unitholders available in the download section of www.evoting.nsdl.com or call on the toll-free number: 1800 1020 990/ 1800 224 430 or send a request at evoting@nsdl.co.in. For IndiGrid Infrastructure Trust

By Order of the Board IndiGrid Investment Managers Limited

(as the Investment Manager to IndiGrid Infrastructure Trust)

Urmil Shah

Company Secretary & Compliance Officer

easy Easy home finance limited

Reg. Office: 302, 3rd Floor, Savoy Chambers, Dattatray Road & V. P. Road (EXTN.), Santacruz West, Mumbai - 400054. CIN: U74999MH2017PLC297819 Website: www.easyhfc.com | Email: contact@easyhomefinance.in Toll Free: 1800 22 3279 | Tel: +91 22 3550 3442 | Tel: +91 22 3521 0487

PHYSICAL POSSESSION NOTICE Applicant: Miss. Shivali Mehra

Residential Address - A 26 Anand Sagar Chs Ltd, Divanaman Surya Garden, Vasai Road West

401202. +917506868798 Co-Applicant 1: - Mrs. Mohini Ajay Mehra Residential Address - A 26 Anand Sagar Chs Ltd. Divanaman Surva Garden, Vasai Road West

Address: Flat No. 26, Ground Floor, A wing, Building No. 55, Anand Sagar CHSL, Diwanman, Near Surya Garden & Ambadi Road, Krishna Township, Vasai West 401202.

The undersigned being the Authorized Officer of Easy Home Finance Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated February 17, 2025 calling

upon you to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.15,39,810/- (Fifteen Lakh Thirty Nine Thousand Eight Hundred Ten Only) against your Loan Account No. HL00011028 within 60 days from the date of receipt of the said notice. You, having failed to repay the amount, notice is hereby given to you and the Public in general, that the undersigned has taken the Physical possession of the property described herein below which is

mortgaged to Easy Home Finance limited in exercise of the powers conferred on them under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this the 13" October, year 2025. You in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of to Easy Home Finance Limited for an

amount of Rs.15,39,810/- (Fifteen Lakh Thirty-Nine Thousand Eight Hundred Ten Only) due as on February 17, 2025 with further interest thereon from February 18, 2025 till payment thereof. Description of the Property

All that part and parcel of the property bearing Plot/House situated at Flat No. 26, Ground Floor, A wing, Building No. 55, Anand Sagar CHSL, Diwanman, Near Surva Garden & Ambadi Road, Krishna Township, Vasai West 401202. Place: Maharashtra SD/- Authorized Officer

Date: 13th October, 2025 Easy Home Finance Limited

CPS SHAPERS LIMITED (Formerly known as CPS Shapers Private Limited)

CIN: L18109MH2012PLC231749

Regd. Office: 201-204 2nd Floor Swamini Industrial Estate No.3, Opp. Varun Industries, Nanal Nagar, Wally, Vasai East, Thane 401 208, Maharashtra, India. Tel: 0250 2451001/2, 3246049 Email: cs@dermawear.co.in | Website: www.cpsshapersltd.com

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING.

THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)

Notice is hereby given that the Extra- Ordinary General Meeting (EGM) of the Members of the Company will be held on Saturday, the 08th day of November, 2025 at 04:00 P.M. through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visuals means (OAVM) pursuant to applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with General Circular Nos. 14/2020 and 17/2020 dated April 8, 2020 and April 13, 2020 respectively. General Circular No. 22/2020 dated June 15,2020, General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 39 2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021 General Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021, and General Circular No. 3/2022 dated May 5, 2022, respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as "MCA Circulars") and Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 issued by the Securities and Exchange Board of India (collectively referred to as "SEBI Circulars"), to transact the business as set out in the Notice convening the EGM.

- The Company has entered into an arrangement with Bigshare Services Private Limited for facilitating conduct of the EGM through VC/OAVM. Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the company is also providing the remote e-voting and e-voting facility through Bigshare Services Private
- Electronic copies of the Notice of the EGM of the Company will be sent to all the Members whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s). Notice of the EGM will also be available on the Company's website i.e. www.cpsshapersltd.com, & Website of Stock exchange i.e. www.nseindia.com. Members can join and participate in the EGM through VC/OAVM means only.
- The instructions for joining the EGM and the procedure for remote e-voting or for casting vote through the e-voting system during the EGM, will be provided in the notice of the EGM which will be sent to the shareholders along with login credentials. Members participating through VC/OAVM means shall be counted for the purpose of reckoning quorum under Section 103 of the Companies Act; 2013. The details will also be made available on the website of the
- Members holding shares in Demat mode are requested to register/update their email addresses with the relevant Depository Participants.
- Members holding shares in physical form and who have not registered their email addresses with the Company are requested to update their email addresses with the Company's Registrar and Share transfer Agent (RTA), Bigshare Services Private Limited at investor@bigshareonline.com, by sending scanned copy of the following documents:
 - A signed request letter mentioning your name, folio number and complete address; b. Scanned copy of Share Certificate (front & back)
 - c. Self-attested scanned copy of the PAN Card; and
 - d. Self-attested scanned copy of any document (such as AADHAR Card, Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Member as registered with the Company. For CPS Shapers Limited

(Formerly known as CPS Shapers Private Limited) Shweta Bansal

Company Secretary & Compliance Officer Date: 14.10.2025 Membership No.: F12061

NEOGEN CHEMICALS LIMITED

Place: Vasai

CIN: L24200MH1989PLC050919 Regd. Office: Office No. 1002, 10th Floor, Dev Corpora Bldg, Opp. Cadbury Co, Pokhran Raod No.2, Khopat, Thane - 400601. Tel No.: +91 22 2549 7300; Fax No.: +91 22 2549 7399 Email: investor@neogenchem.com; Website: www.neogenchem.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS

The Investor's Education and Protection Fund Authority ('IEPFA'), Ministry of Corporate Affairs ('MCA') has vide its circular dated July 16, 2025, requested Companies to launch a "100 days Campaign - Saksham Niveshak", which is being conducted from July 28, 2025 to November 6, 2025 to enhance investor awareness by helping them update their KYC details, contact information, and bank mandates and encouraging them to claim any unpaid/ unclaimed dividends before they get transferred to the Investor Education and Protection Fund (IEPF), thereby ensuring they receive unpaid dividends and preventing their transfer to the IEPF Authority.

The Company has regularly been requesting shareholders to update their KYC details including Bank account details and claim any unpaid or unclaimed dividends through its communications. In furtherance to aforesaid campaign, the Company again encourages its shareholders to claim any unpaid or unclaimed dividends before they get transferred to the Investor Education and Protection Fund ('IEPF') by updating their KYC details (including PAN, Nomination details, Contact information (postal address, mobile number, email), Bank account details and specimen signature) to claim their unpaid/unclaimed dividends directly from the Company by following the below procedure:

For shares dematerialized

Update the KYC details with your respective Depository Participant (DP), especially bank account number, Bank name, branch, IFSC Code, MICR code and choice of nomination and submit the self-attested copy of the updated Client Master List to Company's RTA MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited) ("RTA") along with signed copy of request letter or upload the same on RTA's website by raising a service request at:

For shares held in physical form

https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service Request.html i) Submit below documents (whichever applicable) to RTA: > ISR-1 request for Registering PAN, KYC details or Changes/updations thereof duly filled in along with self-attested supporting documents;

> ISR-2 Confirmation of Signature of securities holder by Banker-duly filled in with banker attestation of signature along with original cancelled cheque with your name(s) printed thereon or self-attested copy of bank passbook/statement; > ISR-3 Declaration for Opting-out of Nomination by holders of

physical securities in Listed Companies;

> SH-13 for updation of Nomination; and > SH-14 Cancellation OR Variation of Nomination duly filled as per the instructions stated therein alongwith the supporting documents.

> original cancel cheque stating name as account holder. > other supporting documents, if any. Download the relevant KYC updation forms from: https://web.

in.mpms.mufg.com/kyc-downloads.html ii) Mode of Dispatch By post: Send physical copies of self-attested Investor Service Request Forms (ISR) duly dated alongwith requisite supporting

documents to MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited) ("RTA"), C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai-400083 Tel. No.: 08108116767, Toll Free No. 1800 1020 878: By email: From your registered email ID, with signed documents

(first joint holder must sign in case of joint holdings) to: Investor, helpdesk@in.mpms.mufg.com and swayam@in.mpms.mufg.com Online: Upload via MUFG's portal: https://web.in.mpms.mufg.com/ helpdesk/Service_Request.html Additionally, shareholders are encouraged to register and

track their requests through the SWAYAM Portal https://swayam. in.mpms.mufg.com. SWAYAM Helpline number: 022 - 4918 6174

Raise a service request at: https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/ Service Request.html Shareholders can also write to the Company at investor@

neogenchem.com for any clarification.

https://neogenchem.com/unclaimed-unpaid-dividend/

Date : October 14, 2025

Place: Thane

The information contained in this Notice is available on the Company's website at

For Neogen Chemicals Limited,

Unnati Kanani Company Secretary & Compliance Officer Membership No. A35131



Bank of Baroda. Ghansoli Branch: Shop No. 10,11,12, Neelkantha CHSL, Plot No. 09, Bank of Baroda Sector 3, Station Road, Ghansoli, Navi Mumbai - 400701 E-mail: ghanso@bankofbaroda.com

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 01.07.2025 calling upon the Borrower Mrs Rekha Manoj Pandey and Mr. Manojkant Ramjee Pandey to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 36.87,233.54 (Rupees Thirty Six Lacs Eighty Seven Thousands Two Hundred Thirty-Three Rupees and Fifty Four paise only) within 60 days from the date of receipt The Borrowers Mrs. Rekha Manoj Pandey and Mr. Manojkant Ramjee Pandey having

herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this 08th day of October of the year 2025. The Borrower/ Guarantor/ Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount of Rs. 36,87,233.54 (Rupees Thirty Six

failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in

general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described

Lacs Eighty Seven Thousands Two Hundred Thirty-Three Rupees and Fifty Four paise only) and interest thereon at the contractual rate plus cost, charges and expenses till The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of

time available to redeem the secured assets. **Description of the Immovable Property:**

Flat No. C - 0105 1st Floor adm 500 sq. ft. carpet area Building Lakeshore Greens. CASA ELITE" Project No. 5 land bearing survey Nos. 96/2A 150/2A 150/2B, 95/3 150/3 150/4A+4B, 97 96/2A, Village Khoni (Residential Area) Near Toll Naka Taloja Bypass Road, Dombivli (E) Dist: Thane.

Date: 08-10-2025 **Rupesh Kumar** Place: Dombivli **Chief Manager & Authorised Officer**

AMBIT FINVEST PRIVATE LIMITED Corporate Off: Kanakia Wall Street, 5th floor, A 506-510, Andheri-Kurla Road, Andheri East, Mumbai-40009

DEMAND NOTICE Under The Provisions of The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("The Act") and The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("The Rules")

The undersigned being the authorized officer of Ambit Finvest Private Limited under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of demand notice(s) are extracted herein below: Name of the Borrower(s) Demand Notice Date & Amount

18.09.2025 Rs. 24.05,953.28/- (Rupees 1. Shree Samartha Krupa Enterprises 2. Mrs. Tejashri Sagar Thorat 3. Mr. Twenty Four Lakhs Five Thousand Nine Sagar Chandrakant Thorat **Hundred Fifty Three and Twenty Eight Paise** Lan Nos. KAL000000051121 Only) As On: 11.09.2025

Description Of Immovable Property/Properties Mortgaged PROPERTY 1: ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE PROPERTY BEING HOUSE NO. ROAD, VILLAGE KULGAON BADLAPUR EAST, MAHARASHTRA – 421503, BOUNDED AS FOLLOWS: NORTH: RESIDENTIAL BUILDING, SOUTH: DEVALE HOUSE, EAST: TARE BUNGALOW, WEST: ROAD. PROPERTY 2: ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE PROPERTY BEING HOUSE NO. 230 (P), GALA NO. 02, GROUD FLOOR AREA ADM. 98 SQ. FT. (BUILT UP), PATIL PADA, STATION ROAD, VILLAGE KULGAON, BADLAPUR EAST,

MAHARASHTRA – 421503, BOUNDED AS FOLLOWS: EAST: TARE BUNGALOW, WEST

ROAD, SOUTH: DEVALE HOUSE, NORTH: RESIDENTIAL BUILDING

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that AFPL is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, AFPL shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the secured asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. AFPL is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the secured asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured asset(s), AFPL also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the AMPL. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to AFPL under any other law. The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of AFPL and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the demand notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, If they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Date: 14.10.2025. Place: Mumbai

केनरा बैंक Canara Bank 🔬 ि सिंडिकेट Syndicate

Nariman Point Branch, Plot No. 227, Nariman Bhavan, Nariman Point, Mumbai - 400 021 Email: cb15037@canarabank.com Ref: MSRO/SARFAESI/DNPP/15037/VTU&SVU&KTU/MAR-2024-25 Dated: 14.10.2025

Sd/- Anket More, Authorised Officer

Ambit Finvest Private Limited

 Sh Vinoth Thangadurai Udaiyar (Borrower & Mortgagor) S/o. Thangadurai Udaiyar, Plot No. 414, B-Wing Andheri Anna Nagar Shiv Shakti C. H. S, New Link Road, Near Star Bazar, Andheri West, Mumbai, Maharashtra - 400053.

2. Sh Vinoth Thangadurai Udaiyar (Borrower & Mortgagor) S/o. Thangadurai Udaiyar, Flat No 591, Sitladevi Chs Ltd, 1-B, Cts 195, Sector: N/R Indian Oil Nagar, Link Road, Andheri West, Mumbai, Maharashtra - 400053.

3. Sh Sathya Vinoth Udaiyar (Co-Borrower & Mortgagor) D/o. Kamdham Udaiyar Moorthi, Plot No 414, B-Wing Andheri Anna Nagar Shiv Shakti C. H. S, New Link Road, Near Star Bazar, Andheri West, Mumbai, Maharashtra - 400053. . Sh Sathya Vinoth Udaiyar (Co-Borrower & Mortgagor) D/o. Kamdham Udaiyar Moorthi, Flai

No 591, Sitladevi Chs Ltd, 1- B, Cts 195, Sector: N/R Indian Oil Nagar, Link Road, Andher West, Mumbai, Maharashtra - 400053. 5. Sh Kamakshi Tangadurai Udaiyar, (Co-Borrower) Flat No. 591, Sitladevi Chs Ltd, 1- B, Cts 195, Sector: N/R Indian Oil Nagar, Link Road, Andheri West, Mumbai, Maharashtra - 400053

6. Sh Sathya Vinoth Udaiyar (Co-Borrower & Mortgagor) D/O Kamdham Udaiyar Moorthi, 14/18, Sahil Chs, Svp Nagar, 4 Bunglow Mhada, Andheri West, Azad Nagar, Mumbai, Maharsht 400053. '. Sh Vinoth Thangadurai Udaiyar (Borrower & Mortgagor) Flat No 1104, 11th Floor, "Avenue",

"Versova Andheri Tapasya Co Operative Housing Society Ltd" Cts No 1374/A, Village Versova, K-West Ward, Plot No 21, S. V. P Nagar, Mhada Versova, Andheri (West), Mumbai – 400053. 3. Sh Sathya Vinoth Udaiyar (Co-Borrower & Mortgagor) Flat No 1104, 11th Floor, "Avenue". "Versova Andheri Tapasya Co Operative Housing Society Ltd" Cts No 1374/A, Village Versova, K-West Ward, Plot No 21, S. V. P Nagar, Mhada Versova, Andheri (West), Mumbai - 400053.

D. Sh Kamakshi Tangadurai Udaiyar (Co-Borrower) Flat No 1104, 11th Floor, "Avenue", "Versova Andheri Tapasya Co Operative Housing Society Ltd" Cts No 1374/A, Village Versova, K-West Ward, Plot No 21, S. V. P Nagar, Mhada Versova, Andheri (West), Mumbai - 400053.

Sub: - Demand Notice under Section 13(2) of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act. 2002. That Sh Vinoth Thangadurai Udaiyar, Sh Sathya Vinoth Udaiyar & Sh Kamakshi Tangadurai Udaiyar has availed the following loans/ credit facilities from our Nariman Point

Branch from time to time:-Nature of iability as on Rate of No. Loan No. **Loan Amount** Loan/Limit 10.10.2025 Interest

1.	160001709448	HOUSING FINANCE	Rs. 1,40,00,000/-	Rs. 1,40,48,678.61	7.80 %+2.% penal int.
		TOTAL	Rs. 1,40,00,000/-	Rs. 1,40,48,678.61	6
speci	fically described in	n the schedule he	duly secured by way reunder, by virtue of the discharge your	the relevant docur	ments executed

by you in our favour. Since you had failed to discharge your liabilities as per the terms and conditions stipulated, the Bank has classified the debt as NPA on 08.10.2025. Hence, we hereby issue this notice to you under Section 13(2) of the subject Act calling upon you to discharge the entire liability of Rs. 1,40,48,678.61 (Rupees One Crore Forty Lakhs Forty Eight Thousand Six Hundred Seventy Eight and Paisa Sixty one only) as on 10.10.2025 with accrued and up-to-date interest and other expenses, within sixty days from the date of the notice, failing which we shall exercise all or any of the rights under Section 13(4) of the subject Act.

Further, you are hereby restrained from dealing with any of the secured assets mentioned in the schedule in any manner whatsoever, without our prior consent. This is without prejudice to any other rights available to us under the subject Act and/or any other law in force. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in

respect of time available, to redeem the secured assets. The demand notice had also been issued on 10.10.2025 to you by Registered Post Ack due to your last known address available in the Branch record.

SCHEDULE

The specific details of the assets Mortgaged/Hypothecated are enumerated hereunder:

S. Description of Property

ALL THAT PART AND PARCEL OF PROPERTY BEARING DETAILS:- Residential Flat No. 1104, On the 11th Floor, Admeasuring 601 Sq Ft RERA Carpet Area, Along with one Car Parking Space With Parking No 24 under stilt/stack, of the said new redeveloped Building Now known as " Avenue", of the said society Viz "Versova Andheri Tapasya Co Operative Housing Society Ltd" constructed on the plot of land bearing ,CTS NO 1374/A, Village Versova, K-West ward of the Municipal corporation of Greater Mumbai, situated at Plot No 21, RSC-12, S. V. P Nagar, MHADA Versova, Andheri (West), Mumbai - 400053. CERSAI Security Interest ID: 400072609451 Name Of Title Holder: Sh Vinoth Thangadurai Udaiyar & Sh Sathya Vinoth Udaiyar.

Date: 14.10.2025 Place: MUMBAI **Authorized Officer**

epaper.financialexpress.com

पुलांची बांधणीसह स्लिप सर्व्हिस रस्ता जोडणीच्या कामाला सुरुवात

बीड, दि. १३ : बीड शहरातून जात असलेल्या आणि उत्तर दक्षिण जोडणारा धुळे सोलापुर महामार्गावर म ोठ्या प्रमाणात वाहतूक असते. यात जड वाहतकीचे प्रमाण देखील जास्त असते. धुळे-सोलापूर राष्ट्रीय महामार्गावर बायपास रस्त्यावरील शहरात वळणावर नेहमी अपघात होत होते. यामुळे संभाव्य अपघात टळले पाहिजेत आणि नागरिकांचे जीव वाचले पाहिजेत. त्यामुळे

या वळणावर पुलांची बांधणी आणि स्लिप सर्विस रस्त्याची जोडणी अत्यंत महत्त्वाची

त्या दोन्ही ठिकाणी पुलांची बांधणी व १२ किलोमीटरच्या ररत्यावर स्लिप सर्व्हिंस रस्ता जोडणीच्या काम ाला प्रत्यक्षात सुरुवात झाली. या कामासाठी आ.संदीप क्षीरसागर यांनी केंद्रीय रस्ते विकासमंत्री नितीन

पाठपुरावा केला होता. बीड विधानसभेचे आ.संदीप क्षीरसागर यांनी कामाच्या ठिकाणी जाऊन पाहणी केली. यावेळी त्यांनी कामासंदर्भात संबंधित

गडकरी यांच्याकडे

<u>जाहीर प्रसिध्दी</u> सेंट मेरी स्कुलच्या मागे रशीदा बी चाळ, जनता कोलोनी, माझा जन्म दि. १९/०५/१९७८ रोजी कपर . नाझ्या जन्माची नोंद बहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे गर्यालयात झाली नसल्याने जन्म नोंदणी आदेश निर्गमित करण्याकरिता तहसील अंधेरी कार्यालयात अर्ज सादर केलेला आहे. त्या अनुषंगाने कोणत्याह व्यक्तीचा आक्षेप असल्यास त्यांनी तहसीलदार अंधेरी यांचे कार्यालय, दादाभाई नौरोजी रोड, अंधेरी (प) ४०००५८ यांचेकडे लेखी पराव्यासह नोटीस प्रसिध्द झालेपासून १५ दिवसात संपर्क साधावा. अन्यथा आक्षेप गही असे समजून निर्णय घेणेत येईल.

> अर्जदार यांचे नाव व संपर्क क्र श्री कादर जाफर शरीफ

ठेवला आहे.

सीपीआरओ/ए/७९४

म्हाडा गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था

२००२ (नियम) च्या तरतुदीअंतर्गत

जाहीर सूचना

ठिकाण : अंधेरी

दिनांक : १२/०७/२०२५

माझे अशील **श्रीमती विद्या एस मलकानी** य म्लॅट क्र.१०९, इनलॅक्स नगर को-ऑप. हाऊसिं सोसायटी लिमिटेड, १५, यारी रोड, वर्सोवा अंधेर्र पश्चिम मुंबई-४०००६१ **(सदर फ्लॅट**) येथे जागेच्य मालक आहेत, त्या अनुसूचीमध्ये विशेषतः वर्णन केल्याप्रमाणे आहेत. त्यांनी मला त्यांचे मालर्क हक्क पडताळण्याची आणि सदर फ्लॅटच्या संदर्भात मालकीचे प्रमाणपत्र देण्याची विनंती केली आहे जे सर्व भार, दावे आणि मागण्यांपासून मुक्त आहे

माझ्या अशिलाने मला कळवले आहे की, त्यांच फ्लॅटशी संबंधित मूळ वाटप पत्र हरवले/गहाळ झाले आहे आणि त्याबाबत **श्रीमती विद्या एर मलकानी** यांनी वर्सोवा पोलिस स्टेशन, मुंबई ४०००६१ येथे दिनांक ६ ऑक्टोबर, २०२५ रोर्ज लापता तक्रार क्र.१३१९१७ अंतर्गत पोलिस तक्रा दाखल केली आहे.

सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाव विक्री, देवाणघेवाण, गहाणखत, भाडेपट्टा धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, बक्षीस वारसा, वाटा, ताबा, सुविधा, विश्वस्तव्यवस्था मृत्युपत्र ताब्यात देणे, असाइनमेंट किंवा कोणत्यार्ह . स्वरूपाचा भार असलेल्या किंवा दावा करणाऱ्य सर्व व्यक्तींना विनंती आहे की, त्यांनी य प्रकाशनाच्या तारखेपासून **७ दिवसांच्या** आत अश कोणत्याही दाव्याची खालील पत्त्यावर लेर्ख स्वरूपात सर्व आवश्यक आणि सहाय्यव दस्तावेजांसह माहिती द्यावी. अन्यथा असे गहीत धरले जाईल की, कोणतेही दावे नाहीत आणि दावे, जर असतील तर, माफ केले गेले आहेत आणि खाली स्वाक्षरी केलेले व्यक्ती त्यासंदर्भात मालकी हक्क प्रमाणपत्र वितरीत करतील

वर संदर्भीत अनुसुची

फ्लॅट क्र.१०९, विंग क्र.३, इनलॅक्स पार्क इनलॅक्स नगर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायर्ट लिमिटेड, १५, यारी रोड, वर्सोवा अंधेरी पश्चिम मुंबई-४०००६१, नोंदणी जिल्हा, मुंबई उपनगर आज दिनांकीत १४ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी

अशिल खरेदी करण्याचा विचार करत आहेत.

केलेल्या मालमत्तेचे समान संयुक्त मालक आहेत.

प्रमाणित प्रतींसह लेखी स्वरूपात कळवावे अशी विनंती आहे.

विकण्याचे मान्य केले आहे.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : १४.१०.२०२५

जाहीर सुचना

या नोटीसद्वारे तमाम जनतेस कळविण्यात येते कि, गाव मोजे: नारिंगी, ता. वसई, जि. पालघर, येथील

सर्वे नं. 220(27), हिस्सा नं. 10, अश्या जिमन मिळकतीवर **गगनगिरी अपार्टमेंट को. ऑप. हो. सो**.

लि. मधील फ्लॅट नं. 121, पहिला मजला, क्षेत्र 20.

|53 चो. मी. बिल्ट अप एरिया. असलेला फ्लॅट के. 1

श्री. मंगेश विठ्ठल धामापुरकर, 2. सी. सुषमा मंगेश

धामापुरकर हयांच्या दोघांच्या नावाने नोंद आहे. परंतु कै. मगश्चित्र विठ्ठल धामापुरकर यांचे दिनांक

09/02/2021 रोजी निधन झाले आहे. कै. सुषमा

09/06/2021 राजा लिखन ज्ञार उत्तर, यु. यु.-स मंगेश धामापुरकर यांचे दिनांक 12/12/2022 रोजी निधुन झाले आहे. माझी अशि्ल/त्यांचा मुलगा श्री.

स्विप्नल मंगेश धामापुरकर हे कायदेशिर एकमेव वारस आहे. सदर फ्लॅट व फ्लॅटचे भाग पत्र सोसायटी कडून त्याचा मुलगा श्री. स्विप्नल मंगेश धामापुरकर

हर्योच्या नावे हस्तांतरित करावयाचे आहे. हया नोटीसद्घारे कळविण्यात येते की, वरील फलट व

फ्लॅटचे भाग पत्र वर कुणाचा काही हक्क, हिस्सा किंवा दावा असल्यास लेखी पुराव्यानिशी सहीत हरकती सदर नोटीस प्रसिध्द केल्यापासून 14 दिवसांच्या आत

खालील पत्त्यावर पाठवण्यात योवी. येणेप्रमाणे तसे **न** कत्यास माझे अशिल सदर फ्लंट व फ्लंटचे भाग पत्र सोसायटी कडून स्वतः च्या नावाने हस्तांतरित करतील, हयाची नोंद घ्यावी.

ता. वसई, जि. पालघर 401305

वांक : 14/10/2025

निसर्ग राजेश मेहत वकील. उच्च न्यायाल ए/१५०१ पॅलेस रॉयल लिबर्टी गार्डन रोड क्रमांक १ साई सरोवर हॉटेलसमोर, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४

जाहीर सूचना

येथे सचना देण्यात येत आहे की, मी (१) श्रीमती विलास रमेश संघराजका, (२) श्री. कल्पेश रमेश

संघराजका आणि (३) श्रीमती कृष्णा कल्पेश संघराजका यांच्या मालकीची चौकशी करत आहे, जे माझे

१) दिवंगत श्री. रमेश मोतीचंद संघराजका, (२) श्री. कल्पेश रमेश संघराजका आणि (३) श्रीमती कृ

कल्पेश संघराजका हे खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेचे सह-मालक होते. श्री.

रमेश मोतीचंद संघराजका यांचे निधन ०८.०३.२०२४ रोजी झाले, त्यांच्या पश्चात, त्यांच्या मृत्यूच्या

वेळी हिंद वारसाहक कायद्यानसार शासित असलेले त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आणि कार्यकारी

म्हणून आहेत (१) श्रीमती विलास रमेश संघराजका (पत्नी/विधवा), (२) श्रीमती संगीता जतिन दोशी

विवाहापूर्वीचे नाव: सुश्री संगीता रमेश संघराजका (विवाहित मुलगी), (३) श्रीमती नमिता जतिनकुमार

थोसानी विवाहापूर्वीचे नाव: सुश्री निमता रमेश संघराजका (विवाहित मुलगी) आणि (४) श्री. कल्पेश

त्यानुसार, १०.१०.२०२५ च्या रिलीज डीडनुसार, जे हमी उप-निबंधक यांच्या कार्यालयात अनुक्रमांक

मुंबई १७/१६७७५/२०२५ अंतर्गत रीतसर नोंदणीकृत आहे, श्री. रमेश मोतीचंद संघराजका (त्यात

रिलीजर असलेले) यांच्या सर्व कायदेशीर वारसांनी मृतांकडून मिळवलेला त्यांचा एकत्रित २५%

अविभाजित हिस्सा, हक्क, शिर्षक आणि हित श्रीमती विलास रमेश संघराजका (त्यात रिलीजर असलेले)

यांच्या नावे त्याग केला आहे. त्यानुसार, श्रीमती विलास रमेश संघराजका आता संयुक्त मालक आहेत

आणि श्री. कल्पेश रमेश संघराजका आणि श्रीमती कृष्णा कल्पेश संघराजका हे या अनुसूचीमध्ये नमूद

त्यानुसार (१) श्रीमती विलास रमेश संघराजका, (२) श्री. कल्पेश रमेश संघराजका आणि (३) श्रीमती

कृष्णा कल्पेश संघराजका यांनी माझ्या अशिलांना येथे लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेली मालमत्त

कंपनी/फर्म/संस्थेतील कोणत्याही व्यक्तींना, ज्यांचा वर नमूद केलेल्या मालमत्तेवर विक्री, गहाणखत

सोडणे, शुल्क, धारणाधिकार, भेटवस्तू, भाडेपट्टा वापर, ट्रस्ट, ताबा, वारसा किंवा कोणत्याही प्रका

अधिकार आहेत, त्यांनी याद्वारे ते अधिवक्ता नेवील छेडा, डो. छेडा अँड असोसिएट्स, दुकान क्रमांव

७ आणि ८, तळमजला, मधुर कोहौसोलि, टी.पी.एस. ५५ वा आणि ५६ वा रोड, वीर सावरकर गार्डन

जवळ, नाना पालकर स्मृती समिती मार्ग, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२ येथील त्यांच्या

कार्यालयात या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत सहाय्यक करार आणि/किंवा कागदपत्रांच्या

ः वर संदर्भित अनुसूची ःः

मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील बोरिवली तालुक्यातील मागाठाणे गावातील भूखंड सी.टी.एस. क्र.५८

बोरिवली (पश्चिम), एस. व्ही. रोड येथे असलेल्या हरि ओम अपार्टमेंट्स म्हणून ज्ञात इमारतीत, ६व्या

मजल्यावर, ४८० चौ. फूट आकाराचे बिल्ट अप क्षेत्रफळ असलेले फ्लॅट क्र.६०४ हे सर्व निवासी परिसर

मालकी तत्त्वावर आहे, बोरिवली हरी ओम को-ऑपरेटिव्ह हौिसंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे जारी केलेल्य

नोंदणी क्र.बीओएम/डब्ल्यूआर/एचएसजी/टीसी/१४६४/८४-८५ दिनांक १९.०१.८५ रोजी जारी

केलेल्या भाग प्रमाणपत्र क्र.४० अंतर्गत नोंदवलेले ८२६ ते ८३० (दोन्ही क्रमांकांसह) असलेले

प्रत्येकी ५०/- रुपये (फक्त पन्नास रुपये) मूल्याचे ०५ (पाच) पूर्ण भरलेले शेअर्स सोबत.

अधिकारी आणि कर्मचाऱ्यांना योग्य त्या सूचना करत व सुरू झालेले काम लवकरात

> जाहीर प्रसिद्धी या द्वारे कळविण्यात येते की श्री/ श्रीम. श्रीम सुलभा सुभाष पाटील मो. क्र. ९८३३६३७६८० रा. १/३ , सोमनाथ चाळ आदर्श लेन, जवाहर, खार (पूर्व), मुंबई ४०००५१ यांनी **महादिबाई भिवा गावंड** यांचा मृत्यू दिनांक २३/८/२००१ रोजी १/३, सोमनाथ चाळ, आदर्श लेन, जवाहर, खार (पूर्व), मुंबई ४०००५१ येथे झाला असून त्यांच्या मृत्यूची नोंद बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे कार्यालयात झाली

नसल्याने मृत्यू नोंदणी आदेश निर्गमित करण्याकरिता तहसील कार्यालयात अर्ज सादर केलेला आहे. त्या अनुषंगाने कोणत्याही व्यक्तीचा आक्षेप असल्यास त्यांनी तहसीलदार अंधेरी यांचे कार्यालय, दादाभाई नौरोजी रोड, अंधेरी (प.), मुंबई ४०००५८ यांचेकडे लेखी पुराव्यासह नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून १५ दिवसात संपर्क साधावा . अन्यथा प्रकरणी आक्षेप नाही असे

निवासी नायब तहसीलदार, अंधेरी दिनांक : १४/१०/२०२५ ठिकाण : अंधेरी

समजून निर्णय घेणेत येईल.

NOTICE

I, Ajay Kumar Agarwal, residing at E.M.P. 2/503, Phase I, Thakur Village, Kandivali (East), Mumbai 400 101, hereby declare that I have changed the name of my minor son, aged about 14 years, from Ayan Agarwal (Aadhar Card No. 8686 2008 9501) to Bhavy Agarwal vide Maharashtra State Gazette notification published for the period from Thursday to Wednesday, October 2 - 8, 2025, bearing registration No. M - 25242043. He shall hereafter be known as Bhavy Agarwal.

मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे घटक मंडळ

ई-निविदा सुचना क्र.: का.अ.(पूर्व)/मुं.झो.सु. मंडळ/ई-निविदा/मससंम/४१/२०२५-२६

प्राधिकरणाचा घटक) खोली क्र.५३६, चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१

(दुरध्वनी क्र.०२२ ६६४०५२५१) हे जिल्हा उप-निबंधक/पूर्व/मुंबई उपनगरे जिल्हा यांचेकडे नोंदणीकृत

पात्र मजूर सहकारी संस्थांकडून एकूण ०८ कामाकरिता बी-१ (टक्केवारी) नमुन्यातील निविदा ई-निविदा

प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) निविदा मागवित आहेत. विस्तृत निविदा सुचना व निविदा कागदपत्रे शासनाच्या

संकेत स्थळावर http://mahatenders.gov.in उपलब्ध असतील. निविदा विक्री दिनांक १५.१०.२०२५

दुपारी ०३.०५ पासून दिनांक २४.१०.२०२५ सायंकाळी ६.१५ पर्यंत राहील. निविदा सुचनेबाबत शुध्दिपत्रक/

बदल असल्यास <u>http://mahatenders.gov.in</u> संकेतस्थळावर प्रकाशित केले जातील. निविदा

स्विकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार कार्यकारी अभियंता (पूर्व) मुं.झो.सु. मंडळ यांनी राखून

कार्यकारी अभियंता (पूर्व) विभाग, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास

लवकर पूर्ण करण्यासाठी

जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील विद्यमान नोंदणीकृत मालक श्री. मोहसिन हातिमभाई ओलिया, मुस्तफा हातिमभाई ओलिया व शब्बीर हातिमभाई ओलिया यांचे स्थावर मालमत्तेवरील हक्क, मालकी आणि हितसंबंध अर्थात ालमत्ता जमीन सी.एस.क्र.४०४९, भुलेश्वर विभाग डंकन रोड, २री क्रॉस लेन, मुंबई, क्षेत्रफळ सुमारे २०८.१९ चौ.मी. येथे स्थित रचना असलेली जमिनीचे मोजमाप करून आणि येथे दिलेल्य अनुसूचीमध्ये विशेषतः वर्णन केलेल्या लेखी आणि यापुढे हस्तांतरण करारनामाद्वारे सदर मालमत्ता म्हणून ज्ञात, यांच्याकडून मालमत्ता खरेदी करत आहे. सदर मालमत्तेच्या संदर्भात विक्री, देवाणघेवाण बक्षीस, गहाणखत, शुल्क, विश्वस्तव्यवस्था, वारसा ताबा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा/आक्षेप असलेल्या सर्व व्यक्तींना विनंती आहे की, त्यांनी १८-ए, रेहमान हाऊस, तळमजला, नादिर शॉ सुखिया स्ट्रीट, फोर्ट, म्ंबई-४००००१ या पत्त्यावर असलेल्या म्वाक्षरीकाराला लेखी स्वरूपात कळवावे. अन्यथ अशा व्यक्तीचा किंवा व्यक्तींचा दावा/दावे असल्यास, तो माफ करण्यात आला आहे आणिhoकिंवा सोडून देण्यात आला आहे असे मानले जाईल

सूचना दिल्या.

जाहीर सूचना

आणि खरेदी पूर्ण केली जाईल. मालमत्तेचे तपशील

३१०, ३१५ आणि ३५, ४५, डंकन रोड, २री क्रॉस लेन, मालमत्ता नोंदणी कार्डमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे क्षेत्रफळ २०८.१९ चौ.मी. मोजमाप आणि नवीन क्र.ए/९४८६, एल.टी.ए. सी.आर.आर क्र.१२५७, लॉफ्टनचा सर्वे क्र.२/५६५५ चा भाग आणि भुलेश्वर विभागाच्या कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र.४०४९ अंतर्गत जमीन महसूल जिल्हाधिकारी यांनी नोंदणीकृत केले आणि ई वॉर्ड, क्र.७४५१, स्ट्रीट क्र.३१८-२२, विद्यमान स्ट्रीट क्र.७८/८०, मुंबई-४०००३ अंतर्गत नगरपालिका दर आणि कर कर निर्धारणकर्ता आणि जिल्हाधिकारी यांनी मूल्यांकन असलेल्या मोकळ्या जमिनी किंवा जागेचे सर्व भाग व खंड.

दिनांक: १४.१०.२०२५

(ॲड. मोहम्मद फरहान शेख) करित पत्ता: रेहमान हाऊस, तळमजला १८ए, नादिर शॉ सुखिया स्ट्रीट,

फोर्ट, मुंबई-४००००१.

कार्यकारी अभियंता (पूर्व)

मुं.झो.सु. मंडळ, मुंबई

मर्वमाधारण जनतेला मचना देण्यात येते की मास्या अशिलांच्या माम **म्वर्गीय श्रीमती बजराणी** मलचंद अग्रवाल आणि माझे अशील श्रीमती सधा विजय अग्रवाल है फ्लॅट क्र.७. २रा मजला लॉट क्र.४९, सुर्या सदन इमारत, निचलदास मार्केट समोर, सिंधी सोसायटी, चेंबूर, मुंबई-४०००७१ क्षेत्रफळ सुमारे ५१० चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, प्लॉट जमीन सीटीएस क्र.३१५, गाव चेंबूर, तालुका कुर्ला नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा मुंबई उपनगर या जागेचे ५०:५० च्या प्रमाणात संयुक्त मालक होते.

माझ्या अशिलांच्या सासू **स्वर्गीय बृजराणी मूलचंद अग्रवाल** यांचे मुंबई येथे १८.०१.२००९ रोर्ज निधन झाले आणि त्यानसार त्यांचे हयात असलेले कायदेशीर वारसदार (१) श्री. अशोक मलचंद अग्रवाल, (२) श्री. अमित अविनाश अग्रवाल, (३) श्री. गीतिका राजेश जैन (ऊर्फ: गीतिका विजय अग्रवाल) व (४) श्री. गौरव विजयकुमार अग्रवाल यांनी दिनांक १४.०७.२०२५ रोजीच्य मुक्तता करारनामाद्वारे माझे अशील **श्रीमती सुधा विजय अग्रवाल** यांच्या नावे सदर जागेतील त्यांचे . संबंधित भाग, हक्क मक्त केले आहेत आणि आता माझे अशील **श्रीमती सधा विजय अग्रवाल** या सद जागेतील सर्व १००% हक्क, मालकी हक्क, व्याज, हिस्सा, दावा, लाभ मिळविण्याच्या एकमेव मालक आहेत. आणि त्यानुसार जागेच्या एकमेव मालक असल्याने माझ्या अशिलांनी प्रस्तावित खरेदीदार (१) श्री. अनिकेत प्रवीण बनकर व (२) श्रीमती पूनम प्रवीण बनकर यांना सदर जागेची विक्री करण्यास् सहमती दर्शविली आहे.

माझ्या अशिलाने पृढे म्हटले आहे की, त्यांनी जागेचे मूळ मालकी हक्काचे दस्तावेज हरवले/गहाळ केव आहेत: (१) श्री. पितांबरदास जे. वझिरानी यांचे दी सिंधी इमिग्रंट्स कोहौसोलि.द्वारे वितरीत केलेले मूळ वाटप पत्र आणि **(२) श्रीमती चंद्रा गुलाब** आणि <mark>श्रीमती आशा कवशिक कोठार</mark>ी यांच्या दरम्यान **दिनांक ६ डिसेंबर, १९९१ रोजीचा मूळ करारनामा** आणि वारंवार शोध घेऊनही तो सापडला नाही आणि त्यानुसार त्यांनी दिनांक ११.१०.२०२५ रोजी बृहन्मुंबई पोलिसांकडे लापता तक्रार क्र.१३५०११-२०२५ दाखल केला आहे.

जर कोणत्याही व्यक्ती, नातेवाईक, कायदेशीर वारस, सर्वसाधारण जनता इत्यादी ज्यांना वारसा, वारसा मृत्युपत्र, हस्तांतरण, गहाणखत, विक्री, धारणाधिकार, शुल्क, विश्वस्त, देखभाल किंवा इतर कोणत्याही कारे या जागेवर कोणताही हक, मालकी हक, हितसंबंध, हिस्सा, दावा, लाभ आहे, त्यांनी ही सूचन प्रकाशित झाल्यापासून १**५ दिवसांच्या** आत दस्तावेजांसह पावतीसह नोंदणीकृत पोस्टाने स्वाक्षरीकर्त्याला कळवावी. अन्यथा त्यानंतर प्राप्त झालेले कोणतेही दावे सर्व हेतूंसाठी माफ मानले जातील आणि त्यानंतर माझे अशील **श्रीमती सुधा विजय अग्रवाल** सदर जागेची विक्री आणि खरेदीदाराच्या नावावर हस्तांतरण करण्याकरिता पुढे जातील आणि त्यानुसार त्याकरिता आवश्यक दस्तावेज अंमलात आणतील आणि त्यावर स्वाक्षरी करतील.

दिनांक: १४.१०.२०२५

विजु एम. खितानी वकील उच्च न्यायालय चेंबूर कॅम्प, मुंबई-७४. ठेकाण: मुंबई

दिनांक: १४.१०.२०२५

एन आर अगरवाल इंडस्ट्रिज लिमिटेड कॉर्पोरेट ओळख क्रमांकःएल२२२१०एमएच१९९३पीएलसी१३३३६५

नोंदणीकृत कार्यालय: ५०२-ए/५०१-बी, फॉरच्युन टेरेस, ५वा मजला, सिटी मॉलच्या समोर न्यु लिंक रोड, अंधेरी (प), मुंबई–४०००५३.| **दुर.**:६७३१७५००|**फॅक्सः**२६७३०२२७|२६७३६९५३| **ई–मेलःadmin@nrail.com|वेबसाईट:www.nrail.com**

भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष विंडोसाठी भागधारकांना सूचना

नुम्हाला कळविण्यात येत आहे की, सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) ने २ जुलै, २०२५ . रोजीच्या परिपत्रक क्र.सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५, ९७ दारे. ०१ एप्रिल २०१९ रोजीच्या अंतिम मुदतीपूर्वी दाखल केलेल्या आणि दस्तावेजांमध्ये/प्रक्रियेत कमतरता/अपूर्णतेमुळे किंवा अन्यथा नाकारलेल्या किंवा परत केलेल्या परंतु उपस्थित न राहिलेल्या हस्तांतरण करारांच्या पुनर्लेखनासाठी ०७ <mark>जुलै, २०२५ ते ०६ जानेवारी, २०२६</mark> या सहा महिन्यांच्या कालावधीसाठी एक विशेष विंडो उघडण्याचा निर्णय घेतला आहे. या कालावधीत, संबंधित कंपनीकडे हस्तांतरणासाठी सिक्युरिटीज पुन्हा लॉज केल्या जातील आणि हस्तांतरण-सह-डीमटेरियलायझेशनसाठी पु⁻हा लॉज केले

ांबंधित गुंतवणूकदारांना विनंती आहे की त्यांनी वरील वेळेत आमच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफ एजंट्स, एमयुएफेजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) यांच्याकडे भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरणाची विनंती पुन्हा दाखल करावी. संबंधित गुंतवणूकदारांना या एक-वेळच्या मुदतीचा लाभ घेण्यास प्रोत्साहित केले जाते

एन आर अगरवाल इंडस्ट्रिज लिमिटेडच्या वतीने

दिनांक: १४ ऑक्टोबर, २०२५

HHFBDLHOU2100001

, ६७/३अ वर बांधकामित

कंपनी सचिव व सक्षम अधिकारी

हीरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

र्नोब. कार्बा.: ०९, कम्बुनिटी सेन्टर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी विह्वी-११०००५७. शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.१०८, १ला मजला, ताकावणे हाईट्स, शिव मंदिर जवळ, कार्णिक रोड, कल्याण पश्चिम - ४२१३०१. जाहीर सूचना (स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत सेक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिट इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये हीरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (प्रतिभुत धनको) यांच्यासह तारण असलेत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

गद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार किंवा त्यांच्या कायदेशीर वारसांन गुल्क आकारल्या आहेत, ज्याचा हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सुरक्षित कर्जदार) च्या अधिकृत अधिकाऱ्य . गाबा घेतले आहे, खाली नमूद केलेल्या कर्जदार, सह-कर्जदार किंवा जामीनदारांकडून थकबाकीच्या वसुलीसा देनांक **३० ऑक्टोबर २०२५** रोजी (ई-लिलावाची तारीख) जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आ नसे आहे जे काही आहे या तत्वावर विकले जाईल. आरक्षित मुल्य व इसारा रक्कम खाली नमुदप्रमाणे आहे. इसा क्कम धनाकर्ष/आरटीजीएस/एनईएफटी स्वरुपात मोहोरबंद लिफाफा जाहीर लिलावात सहभागी होण्यासाठी हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याकडे **२९ ऑक्टोबर २०२५** रोजी सायं.५.००वा. पर्यंत केंवा त्यापूर्वी शाखा कार्यालयः कार्यालय क्र.१०८, १ला मजला, ताकावणे हाईट्स, शिव मंदिर जवळ, कार्णिव . ण पश्चिम - ४२१३०१ येथे सादर केला जार्डल

राज, करकान ना				
कर्ज खाते	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामिनदार/कायदेशी	मागणी सूचना दिनांक	ताबा प्रकार (बांधकामाधीन/ वास्तविक)	आरक्षित मुल्य
क्र.	वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	तारखेनुसार रक्कम		इसारा रक्कम
HHFBDLLAP 22000022390	सुदीप एस. करमाकर/ बिना सुदीप करमाकर	२२.०१.२०२४ ०८.१०.२०२५ रोजी इ.२०,४३,३०५.२१	वास्तविक	₹.१३,८०,००० ₹.१,३८,०००

ालमत्तेचे वर्णन: तिसऱ्या मजल्यावरील ४० चौरस मीटर कार्पेट क्षेत्रफळाचा फ्लॅट क्र.३०२, रवी दर्शन कोहौसोलि, ज असलेल्या सर्वे क्र.१०५ए, हिस्सा क्र.४/२/३/४१५ (भाग) वर बांधकामित, प्लॉट क्र.३०ए आणि सर्वे क्र. १०५ए, हिस्स क्र.४/२१३/४/५ (भाग) प्लॉट क्र.३०बी, गाव-बेलावली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा-ठाणे, कुळगाव बदलापूर, महाराष्ट्राच्य स्थानिक हद्दीत येथील सर्व भाग व खंड.

7894//HHFBDLIPL210 00017895	मतीन अशरफ शेख	०८.१०.२०२५ रोजी इ.३८,४८,४९७.७६	वास्तविक	₹.१,७०,०००	
	४०४, मोजमाप क्षेत्रफळ ५३१				
दाराच्या चौकटी, सेवा क्षेत्र इत्यादींसह) शुभ वास्तूमध्ये चौथ्या मजल्यावर, इमारत क्र.६ एम, प्लॉट क्र.६ वर बांधकामित सर्वे					

क्र.१२२,१२३,१२४,१२५,१२६,१२७,१२८,१३१,१३४,१४०,१४३/ए,१४३/बी,१४४,१४६/ए,१४६/बी आणि १४७ गाव- खातिवली तालुका- शहापूर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१६०१ येथील सर्व भाग व खंड.

२८.०८.२०२३

HHFPLGHOU	दिपक सरोज	२९.०८.२०२३, ०८.१०.२०२५ रोजी	वास्तविक	₹.१०,५०,०००	
23000032668	विषक्त सराज	रु.२६,९२,७६४.७१	पास्तापक	₹.१,०५,०००	
मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.००१, मोजमाप क्षेत्र सुमारे ३७५ चौ. फूट म्हणजेच ३४.८६ चौ.मीटर कार्पेट क्षेत्र, तळमजल्यावरील,					
ए- विंग, इमारत क्र.१, टाईप- डी, आत्मराम पार्क, गाव- बोईसर, तालुका- पालघर, बेअरिंग भूमापन क्र.११/१, जुना सर्वे					
क्र.९४/१, जिल्हा ठाणे, उपनोंदणी जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र येथील सर्व भाग व खंड. चतुसिमा: पूर्व: प्लॉट क्र.११, पश्चिम:					
रस्ता, उत्तर: महामार्ग, दक्षिण: प्लॉट क्र.१					
HHFMUMHOU		१५.०२.२०२४. १०.१०.२०२५ रोजी	•	₹.१२,००,०००	

धिरज फर्नांडीस १५.०२.२०२४, १०.१०.२०२५ रोजी वास्तविक रु.१६,६४,५७९.९८ **नालमत्तेचे वर्णन:** फ्लॅट क्र.४०१, ए - विंग, कृष्ण कुटीर म्हणून ज्ञात इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर ५९३ चौ.फूट (५५. ची.मी.) बिल्ट अप क्षेत्रफळ असलेले, जमीन असलेले सर्वे क्र.२०, हिस्सा क्र.२, वर ४०० ची.मीटर क्षेत्रफळ असलेले गाव-सागरली सागाव, डॉबिवली (पूर्व), तालुका-कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०३ येथे सागरली सागा ग्रामपंचायतीच्या हदीत आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि उपनोंदणी जिल्हा कल्याणच्या हदीत आहे. भूखंडाची चतुसिमा

उत्तर: बांधकामाधीन इमारत पूर्व: श्री समर्थ कृपा कोहौसोलि, दक्षिण: खुला भूखंड पश्चिम: नागप्रसाद इमारत

HFMUMHOU १५.०२.२०२४, १०.१०.२०२५ रोजी रु.१६,६४,५७९.९८ धिरज फर्नांडीस 20000007842 ₹.१,२०,००० **ालमत्तेचे वर्णन:** फ्लॅट क्र.७०३, ७ व्या मजल्यावर, ६४३ चौ.फूट कार्पेट क्षेत्र असलेले क्षेत्रफळ, ज्वेल अरिस्ता ए टू को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या 'ज्वेल अरिस्ता' म्हणून ज्ञात प्रकल्पात, कुळगाव-वदलापूर नगरपरिषदेच्य हद्दीत, महाराष्ट्रातील सोनिवली, तालुका-अंबरनाथ, जिल्हा-ठाणे येथे स्थित, भूखंड सर्वेक्षण क्र. २५/१अ, २५/१ब, २५

HHFMUMHOU1900 ₹.२३,००,०० २०.०३.२०२४, १०.१०.२०२५ 0005235//HHFMUMI रोजी रु. ३८,१४,२९५.४९ ₹.२,३०,००

मालमत्तेचे वर्णन: मालमत्ता असलेले फ्लॅट क्र.७०२, सातवा मजला, ॲम्ब्रोसिया-३ अपार्टमेंट, इमारत क्र.ॲम्ब्रोसिया-३ सर्व्हे क्र.४०३/१ (४०३/१ पी) आणि ४०३/१/बी (४०३/१ पी), गाव- माहीम, तालुका आणि जिल्हा- पालघ ग्हाराष्ट्र, मोजमाप क्षेत्र सुमारे २२७.९८ चौ.फूट कारपेट क्षेत्रफळ आणि २७.८८ चौ.फूट कारपेट क्षेत्रफळ असलेली बाल्कनी

HHFMUMHOU2200 ११.०९.२०२४. ₹.८.५०.००० दिलीप बी. कनोजिया/ हिलाप बा. चना जना, संगिता दिलीप कनोजिया इ.१९,५२,८२०.९० 0031303 & HHFMU ₹.८५,००० WIPL23000031944 **मालमत्तेचे वर्णन:** सेक्टर-४ मधील श्री वालाजी पॅराडाईज म्हणून ज्ञात इमारतीतील चौथ्या मजल्यावर, विंग-ए, टाईंप-सीह वर, फ्लॅट क्र.४०५ असलेला हा सर्व परिसर, मोजमाप क्षेत्र सुमारे ३०.८३ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्रफळ असलेला, महाराष्ट्रातील

नियम व अटी: ई-लिलाव https://bankauctions.com पोर्टलद्वारे ३० ऑक्टोबर २०२५ रोजी (ई-लिल तारीख) **स.११.००वा.** नंतर प्रत्येकी १० मिनिटांच्या मर्यादित विस्तारासह होईल.

ालघर तालुका आणि जिल्हा बेटेगाव येथील गट क्र.११५, ११६,११८ येथील सर्व भाग व खंड.

इच्छुक खरेदीदार/बोलिदारांनी मालमत्तेच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली/निविदा वर नमूद केल्याप्रमाणे **हीरो ौर्सिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या बाजूने डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे इसारा रक्कमेसह देय असतील. इस्टे

क्कम लिलावानंतर अयशस्वी बोलीदारांना परत केले जातील. **-लिलावाच्या नियम व अटी: १)** ई-लिलाव जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि कोणत्यार्ह . साधनाशिवाय या आधारावर ऑनलाईन संचालित केले जाईल. **२)** बोली वाढीव रक्कम रू.१५,०००/- (रूप

धरा हजार फक्त) असेल. ३) ई-लिलाव मे. सी९ इंडिया प्रा.लि. द्वारे श्री.धरानी कृष्णा - ९९४८९८२२२२. (हेल्प नाईन क्र.: सपोर्ट लॅण्डलाईन क्र.+९१ १२४४३०२०२०/२०२१/२०२२/२०२३/२०२४, सपोर्ट मोबाईल क्र.+९१७२९१९८११२४/२५/२६ आणि ई-मेल support@bankauctions.com/ andhra@c1india.com) मार्फत त्यांच्या https://bankauctions.com वेबपोर्टलवर संचालित केले जाईल ४) प्रतिभुत धनकोच्या माहितीने मालमत्तेवर कोणतेही अधिभार नाही. तथापि इच्छुक बोलिदारांनी लिलावासाट . वलेल्या मालमत्तेवरील अधिभारबाबत स्वतंत्र चौकशी करावी. त्यांच्या बोली सादर करण्यापुर्वी मालमत्तेला बाध द्मवा/अधिकार/देयके जाणुन घ्यावे आणि **हीरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांचे कोणतेही प्रस्तुतीकरण वचनबद्धत देत नाही. **५)** प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभुत धनको हे अन्य तृतीयपक्षकार दावा/अधिकार/हक्क याबाबत जबाबदा भसणार नाही. सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी टरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये विहित नियम/अटीनुसार विक्री केली जाईल. ई-लिलावाच्या इतर नियम व अटी पुँढील ोबसाईटवर आहेत. www.herohousingfinance.com. ६) संपत्तीच्या तपशीलासाठी आणि मालमत्तेला धे रेण्यासाठी श्री. प्रथमेश तपासे / prathmesh.tapase@herohfl.com / ९८१९२१०६१५ आणि शेखर सिंग ' ९७११५२२२७५/ shekharsingh@herohfl.com वर संपर्क साधा. ७) संभाव्य बोलीदार २४ ऑक्टोबर

कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ता यांना १५ दिवसांची विक्री सूचना वरील उल्लेखित कर्जदार/तारणकर्ता/जामीनदारांनी याद्वारे कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सचनेमध्ये नमद केलेर्ल

रक्कम लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्याज आणि खर्चासह जमा करावे, असे न झाल्यास मालमत्तेचा लिलाव केला जाईर आणि शिष्ठक थकबाकी, जर असेल तर, तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जाईल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या https: uat.herohomefinance.in/hero housing/other-notice हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेः

(प्रतिभुत धनको) वेबसाइटवर म्हणजे www.herohousingfinance हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकरिता. प्राधिकत अधिकार्र दिनांक: १४.१०.२०२५

श्री. प्रथमेश तापसे, मोबा.:७३०४५०१९९०

जाहीर सूचना

माझे अशील **(१) श्रीमती माधुबेन सी. शाह व (२) श्री. चंदुलाल पी. शाह हे फ्लॅ**ट क्र.४, १ला मजला, मालाड शकुंतला को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून न्नात सोसायटी, शिव पार्वती म्हणून ज्ञात इमारत, हाजी बापू रोड, मालाड (पूर्व), **मुंबई-४०००९७** येथे असलेल्या जागेचे मालक, (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भ) सर्व जनतेला कळविण्याकरिता सूचना वितरीत करण्यात येत आहे की, सन १९६६ मध्ये **श्री**. के.टी. तेजवानी, बिल्डर्स, एक भाग आणि दिलीप सुमतीलाल शाह, खरेदीदार, द्वितीय भाग, यांच्या दरम्यान सदर फ्लॅटबाबत झालेला मूळ विक्री करारनामा हरवला/गहाळ झाला आहे आणि तो सापडत नाही.

सदर करारनामा ज्या व्यक्तीला सापडल्यास त्याने सदर फ्लॅटच्या संदर्भात विक्री, गहाणखत भाडेपट्टा, धारणाधिकार, बक्षीस, सुविधा, देवाणघेवाण, ताबा, वारसा किंवा अन्यथा कोणत्यार्ह प्रकारे दावे असतील तर अशा व्यक्तींना कळवावे. ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **१४ दिवसांच्या** आत पुराव्यांसह स्वाक्षरीकर्त्यांना कळवावे, अन्यथा अशा व्यक्तींचा दावा, जर असेल तर, तो माफ करण्यात आला आहे आणि/किंवा सोडून देण्यात आला आहे असे मानले

> चैताली माणेक वकील उच्च न्यायालय दुकान क्र.४, गुप्ता चाळ, स्टेशन रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४००१०४.

विशेष वसुली आणि विक्री अधिकारी मुंबई जिल्हा को ऑप, फेडरेशन लिमिटेड यांच्याशी संलग्न १०३ विकास प्रिमा ११ जी एन वेदय रोड फोर्ट मंबई-४००००

दूरध्वनी क्रमांक २२-२२८४०५३४/ २२-२२६६००६८ झेड' नमुना **ताबा सूचना**

स्थावर मालमत्तेसाठी ताबा सूचन

(म.स.स. नियम १९६१ वा नियम १०७ उपनियम (११ (डी - १) पहा.)

ज्याप्रमाणे निम्नस्वाक्षरीकार है विशेष वसुली आणि विक्री अधिकारी मुंबई जिल्हा को, ऑप. हौ. केडरेशन लिमिटेड यांच्याशी सलग्न आहेत. महाराष्ट सहकारी संस्था अधिनियम १९६० वे कलम १५६ च्या अंतर्गत आणि जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था मुंबई विभाग (१) यांच्याकडून प्राप्त झालेल्या अधिकारास अनुसरून महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलमे १५६ अंतर्गत व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ वे नियम १०७ सह यांनी मागणी सचना संदर्भ बीओएम, एमडीसीएचएफ (एसआरओ/३६४बी/२०२४ दिनांक १३-०५-२०२५, निर्गेमित केली होती, आणि थकबाकीदार **श्री जयेश रतिलाल दावडा व इत्यादी** यांना वरील सूचनेत नमूद केलेली एकुणरक्कम १६,७१,०९४/- (रुपये सोळा लाख एकाहत्तर हजार चौ–यानर फक्त) अधिक त्यासह त्यात नमूद केल्यानुसार विहीत दराने व्याज सदरील सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसात अदा करण्याची सूचना केली होती.

थकबाकीदार यानी सूचनेत नमूद केलेल्या रक्कमेचा भरणा करण्यात कसूर केली असून यादवारे थकबाकीदार आणि आम जनता यांना सूचित करण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी खालील माणे नमद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा कलम १५६. अंतर्गत महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० तसेच महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चा नियम १०७ अनुसार प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा अवलब करून घेतला आहे.

थकबाकीदार आणि आम जनता याना यादवारे सावधगिरीचा इशारा देण्यात येतो की त्यानी सदरीत गलमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये, आणि संदरील मालमत्तेच्या संदर्भात कुणीही कोणताही व्यवहार केल्यास तो श्री हायलैंड पार्क को. ऑप. हौ. सो. लि. सी. टी. एस. ८१२. न्य लिंक रोड, कांदिवली (पश्चिम) मुंबई ४०००६७, यांच्या रक्कम रु १६,५१,१६३**/**- (रुपये सोळा लाख एकावन्न हजार एकरो त्रेसष्ठ फक्त) अधिक त्यासह त्यात नमूद केल्यानुसार विहीत दराने य्राज इतक्या आरास पात्र असेल₋

मालमत्तेचे वर्णन सदनिका क्रमांक - बी-१०४. १ ला मजला. श्री हायलँड पार्क को. ऑप. हौ. सो, लि. सी. टी. एस. ८१२, न्यू लिंक रोड, कांदिवली (पश्चिम) मुंबई. ४०००६७.

श्रीमती माधवी बी. जगताप, विशेष वसुली व विकी अधिकारी दिनाक : १४ १० २०२५ दि मुंबई जिल्हा को ऑप हौसिंग फेंडरेशन लिमिटेड

१०३, विकास प्रिमा, ११ जी. एन. वैध मार्ग, फोर्ट मुंबई - ४००००१

सार्वजनिक सूचना

ही सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, श्री. विजयसिंह शाहजीराव देशमुख, मालक फ्लॅट क्रमांक.ए-४, साई श्रीजी सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि., प्लॉट क्रमांक.११४, मॉडेल टाऊन, जे. पी. रोड, सेवन बंगले, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई -४०००५३ येथील, यांचे ०६ मार्च २०१४ रोजी निधन झाले आहे. त्यांचे कायदेशीर वारस श्रीमती आरती विजयसिंह देशमुख (पत्नी), श्री सत्यमसिंह विजयसिंह देशमुख (पुत्र) आणि श्री शिवमसिंह विजयसिंह देशमुख (पुत्र) यांनी वरील फ्लॅट व त्यास संबंधित शेअर्सचे हस्तांतरण श्रीमती आरती विजयसिंह देशमुख यांच्या नावावर करण्यासाठी साई श्रीजी सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि. कडे अर्ज केला आहे.

जर कोणत्याही व्यक्तीस या फ्लॅटसंबंधी किंवा प्रस्तावित हस्तांतरणासंबंधी कोणताही हक्क, दावा किंवा आक्षेप असल्यास त्यांनी तो साई श्रीजी सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि., प्लॉट क्रमांक.११४, मॉडेल टाऊन, जे. पी. रोड, सेवन बंगले, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ येथील कार्यालयात सकाळी १०:०० ते संध्याकाळी ७:०० या वेळेत किंवा ॲड. श्री मनोज सावरदेकर (मो. ९७६९० ९३९८७) यांच्याशी संपर्क साधून या जाहिरातीच्या प्रकाशनाच्या ७ दिवसांच्या आत कळवावा.

निर्दिष्ट मुदतीत कोणताही आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, संस्था श्रीमती आरती विजयसिंह देशमुख यांच्या नावावर फ्लॅट व शेअर्सचे हस्तांतरण करण्याची प्रक्रिया पुढे चालू ठेवेल.

× NEOGEN CHEMICALS LTD.

निओजेन केमिकल्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: कार्यालय क्र.१००२, १०वा मजला, देव कॉर्पोर इमारत, कॅडबरी कं. समोर, पोखरण रोड क्र.२, खोपट, ठाण-४००६०१ <mark>दुर.क्र.:+९१ २२ २५४९७३</mark>००; <mark>फॅक्स क्र.:+९१ २२ २५४९७३९९, ईमेल</mark>: investor@neogenchme.com, वेबसाईट: www.neogenchme.com भागधारकांना सूचना

कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाच्या (एमसीए) गंतवणकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरणाने (आयर्डपीएफए

१६ जुलै, २०२५ रोजीच्या परिपत्रकाद्वारे कंपन्यांना १०० दिवसांची मोहीम – सक्षम निवेशक सुरू करण्याची विनंती केली आहे. जी २८ जलै. २०२५ ते ६ नोव्हेंबर. २०२५ या कालावधीत आयोजित केली जात आहे. ही मोहीम गुंतवणूकदारांना त्यांचे केवायसी तपशील, संपर्क माहिती आणि बँक आदेश अद्यायावत करण्यास मदर करून आणि गुंतवणुकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (आयईपीएफ) मध्ये हस्तांतरित होण्यापूर्वी कोणत्याही भरलेल्या/दावा न केलेल्या लाभांशाचा दावा करण्यास प्रोत्साहित करून गुंतवणूकदार जागरूकता वाढविण्यासाठी आहे, ज्यामुळे त्यांना न भरलेले लाभांश मिळतील याची खात्री होईल आणि आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे त्यांन

आणि कोणत्याही न भरलेल्या किंवा दावा न केलेल्या लाभांशाचा दावा करण्याची विनंती त्यांच्या संपर्कांद्वारे करत आहे. उपरोक्त मोहिमेला पुढे नेत, कंपनी पुन्हा एकदा तिच्या भागधारकांना गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (आयईपीएफ) मध्ये हस्तांतरित होण्यापूर्वी कोणतेही न भरलेले किंवा दावा न केलेले लाभांश दाव ण्यासाठी प्रोत्साहित करते. खालील प्रक्रियेचे अनुसरण करून कंपनीकडून थेट त्यांचे न भरलेले/दावा केलेले लाभांश दावा करण्यासाठी त्यांचे केवायसी तपशील (पॅन. नामांकन तपशील, संपर्क माहिती (पोस्टल पत्ता, मोबाइल नंबर, ईमेल), बँक खाते तपशील आणि नमुना स्वाक्षरीसह) अद्यतनित करा:

गेअर्सकरिता

डिमॅट स्वरूपात

ठेवलेल्या

त्मच्या संबंधित डिपॉझिटरी सहभागी (डीपी). विशेषतः बँक खाते क्रमांक. बँकेचे नाव -शाखा, आयएफएससीकोड, एमआयसीआर कोड आणि नामांकनाच्या निवडीसह केवायर्स तपशील अद्यतनित करा आणि अद्यान्वीत क्लायंट मास्टर लिस्टची स्व-प्रमाणित प्रत कंपनीच्या आरटीए एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड) (आरटीए) ला स्वाक्षरी केलेल्या विनंती पत्राच्या प्रतीसः सादर करा किंवा आरटीएच्या वेबसाइटवर <u>https://web.in.mpms.mufg.com/</u>

मध्ये ठेवलेल्य शेअर्ससाठी भौतिक फॉर्म

dend/ वर उपलब्ध आहे.

दिनांक: १४ ऑक्टोबर, २०२५

तिकाणः ताणे

helpdesk/Service Request.html येथे सेवा विनंती करून अपलोड करा. खालील दस्तावेज (जे लागू असेल ते)आरटीएला सादर करा: • पॅन नोंदणी, केवायसी तपशील किंवा त्यात बदल/अपडेट करण्यासाठी **आईएसआर** ? विनंती स्व-प्रमाणित सहाय्यक दस्तावेजांसह योग्यरित्या भरलेली;

स्वाक्षरीची प्रमाणीकरणासह योग्यरित्या भरलेली, तुमचे नाव छापलेले मूळ रद्द केलेले चेक किंवा बँक पासबुक/स्टेटमेंटची स्व-प्रमाणित प्रत; > सूचीबद्ध कंपन्यांमधील भौतिक सिक्युरिटीज धारकांनी नामांकन रद्द करण्यासार्ठ

> बॅकरकडून सिक्युरिटीज धारकाच्या स्वाक्षरीची **आईएसआर-२** पृष्टीकरण - बॅकरकडून

आईएसआर-३ घोषणापत्र: > नामांकन अद्यतनित करण्यासाठी **एसएच-१३;** आणि

> एसएच-१४ नामांकन रद्द करणे किंवा त्यात नमूद केलेल्या सूचनांनुसार योग्यरित्य भरलेले सहाय्यक दस्तावेजांसह नामांकन रद्द करणे किंवा बदलणे > खातेधारक म्हणून नाव दर्शविणारा मूळ रद्द चेक.

> इतर सहाय्यक कागदपत्रे, जर असतील त <u>https://web.in.mpms.mufg.com/kyc-downloads.html</u> वरून संबंधित

केवायसी अपडेट फॉर्म डाउनलोड करा. ii) पाठवण्याची पद्धत **पोस्टद्वारे:** आवश्यक सहाय्यक दस्तावेजांसह योग्यरित्या तारीख असलेले स्वयं–प्रमाणि गुंतवणुकदार सेवा विनंती फॉर्म (आईएसआर) च्या भौतिक प्रती एमयूएफजी इनटाइम

. इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड) (आरटीए), सी-१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोली (पश्चिम), मुंबई-४०००८३, दूरध्वनी क्र.:०८१०८११६७६७, टोल फ्री क्र.: १८०० १०२० ८७८;

ईमेलद्वारे: तुमच्या नोंदणीकृत ईमेल आयडीवरून, स्वाक्षरी केलेल्या दस्तावेजांसह (संयुत्त . धारणेच्या बाबतीत प्रथम संयुक्त धारकाने स्वाक्षरी करावी) investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com <u>swayamin.mpms.mufg.com</u> वर् पाठवा.

ऑनलाइन: एमयूएफजीच्या पोर्टलद्वारे अपलोड कराः <u>https:/</u> web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service Request.html व्यतिरिक्त, भागधारकांना स्वयंम पोर्टल <u>https://swayam.in.mpms.mufg.com</u>

द्वारे नोंदणी करण्यास आणि त्यांच्या विनंत्यांचा मागोवा घेण्यास प्रोत्साहित केले जाते. स्वयंम हेल्पलाइन क्र.:०२२-४९१८६१७४ https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/ServiccešRequest html

कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी भागधारक <u>investor@neogenchem.com</u> वर कंपनील

देखील लिह शकतात. या सूचनेतील माहिती कंपनीच्या वेबसाइटवर <u>https://neogenchem.com/unclaimed-unpaid-divi</u>-

निओजेन केमिकल्स लिमिटेडकरित

सदस्यत्व क्र.ए३५१३१

उन्नती कनार्न कंपनी सचिव व सक्षम अधिकार्र

ॲड. जे. सी. पाठक दक्षिणेस: आतील रस्ता; 04, गुरुकृपा नित्यानंद सोसासटी, पुर्वेस: निवासी इमारत; पश्चिमेस: रस्ता. तळ मजला, काला हनुमान मार्ग, साईबाबा मंदिर जवळ, विरार पुर्व,

FEDBANK

याअर्थी; खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (कायदा ५४/२००२ अंतर्गत **फेडबँक फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या निवम ३ सहवाचिता कलम ९३(९२ अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांक २०.०३.२०२४ रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सुचनेनुसार कर्जदार, तारणकर्ता, सह-कर्जदार आणि जामिनदार: **(१) गोपाल** कन्स्ट्रक्शन (कजंदार), मालक यांचे मार्फत, (२) बळवंत माखन सिंग (सह-कजंदार व मयत), (३) चंद्रकांती बलवंत सिंग (सह-कजंदार व मयत बलवंत माखन सिंग यांचे कायदेशीर वारसदार) यांना सद्र सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत दिनांक १९.०३.२०२४ रोजी कर्ज खाते क्र.एफईडीएमयुएमएलएपी०५१४३८७ करिता देय रक्रम 5.४३,९२,८३३.७८/ – **(रुपये त्रेचाळीस लाख ब्याण्णव हजार आठशे तेहतीस आणि पैसे अठ्ठ्याहत्तर फक्त)** तसेच कराराच्या दराने ज्यावरील पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च शुल्व

कर्जदार, तारणकर्ता, सह–कर्जदार आणि जामिनदार यांनी वर नमूद् केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार, तारणकर्ता, सह–कर्जदार आणि जामिनदार व सर्वस जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा** कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्त

एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **१० ऑक्टोबर, २०२५** रोजी घेतलेला आहे. कर्जदार, तारणकर्ता, सह–कर्जदार आणि जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवह केलेला असल्यास त्यांनी **फेडबँक फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड** यांच्याकडे थकबाकी **दिनांक १९.०३.२०२४ रोजी कर्ज खाते क्र.एफईडीएमयुएमएलएपी०५१४३८७ करिता देर**

कर्जदारांचे लक्षा वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूर्दीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

दुकान जागा क्र.६, क्षेत्रफळ २८६ चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, तळमजला, कृष्ण कुटीर शॉपिंग म्हणून ज्ञात इमारत क्र.बी-टाईप,, बांधकाम मालमत्ता जमीन एफएसआय क्षेत्रफळ ५२७८ बौ.फु. (व्यावसायिक), जमीन सर्व्हे क्र.८(भाग), आता संबंधित नवीन सर्व्हे क्र.६२, गाव मिरा, तालुका व जिल्हा ठाणे, नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा ठाणे. मालमत्तेच्या चतुसिम

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) फेडबँक फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड

फेडबॅक फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड युनिट क्र.११०१, ११वा मजला, सिग्नस, प्लॉट क्र.७१ ए, पवई, पासपोली, मुंबई-४०००८७

अनुसूची – १ तारण मालमत्तेचे वर्णन

रीकर्ता हे ऑम्बीट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेडचे प्राधिक कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना वितरीत केली होती आणि त्या सुचनेनुसार सदर सूचना प्राप्ती तारखेपासून ६० दिवसांत संबंधित सूचनेत नमुद रक्कम जमा करण्यास खालील कर्जदारांना कळविण्यात आले होते. खालील स्वाक्षरीकर्तांना विश्वास आहे की, कर्जदारांनी मागणी सूचनेची सेवा टाळली आहे म्हणून सूचनेची सेवा अधिनियमानुसार प्रकाशित करण्यात येत आहे. मागणी सूचनेचे मजकूर खालीलप्रमाणे

मागणी सूचना दिनांक व रक्कम १८.०९.२०२५, ११.०९.२०२५ रोजी देय १. श्री समर्थ कृपा एन्टरप्रायझेस, रक्कम रु.२४,०५,९५३.२८/- (रुपये चोवीस २. श्रीमती तेजश्री सागर थोरात, लाख पाच हजार नऊशे त्रेपन्न आणि पैसे 3. श्री. सागर चंदकांत थोरात. कर्ज क.KAI 000000051121 अट्टावीस फक्त)

AMBIT FINVEST PRIVATE LIMITED

कॉर्पोरेट कार्या.: कनाकिया वॉल स्ट्रीट, ५वा मजला, ए ५०६-५१०, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००९३

मागणी सूचना

सिक्यरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (कायदा) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ए-फोर्समेंट) रुल्स,

कायद्याच्या कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त अधिकाराअंतर्गत सहवाचिता नियम ३ अंतर्गत खालील

स्थावर मालमत्ता/तारण मालमत्तेचे तपशील: गलमत्ता १: घर क्र.२३०/ए, तळमजला, क्षेत्रफळ ५१० चौ.फु. (बिल्टअप), पाटील पाडा स्टेशन रोड,न गाव कुळगाव बदलापूर पुर्व, महाराष्ट्र-४२१५०३ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. चतुसिमा: उत्तर: निवासी इमारत; दक्षिण: देवाले हाऊस; पुर्व: तरे बंगला; पश्चिम: रस्ता. मालमत्ता २: घर क्र.२३०(पी), गाळा क्र.०२, तळमजला, क्षेत्रफळ ९८ चौ.फु. (बिल्टअप) पाटील पाडा, स्टेशन रोड,न गाव कुळगाव बदलापूर पुर्व, महाराष्ट्र-४२९५०३ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. चतुसिमा: पुर्व: तरे बंगला; पश्चिम: रस्ता; दक्षिण: देवाले हाऊस; उत्तर: निवासी इमारत.

याद्वारे कर्जदारांना आवाहन करण्यात येते की, आपण ही सूचना प्रसिध्द होण्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या कालावधित रक्कम पुर्णपणे भरणा करण्याच्या तारखेपर्यंत वर नमुद रकमेचा तसेच त्यावरील व्याज व खर्चाचा भरणा करावा. कर्जदारांनी नोंद घ्यावी की, **एएफपीएल** हे प्रतिभूत धनको आहेत आणि कर्जदारादारे तारण प्रतिभत मालमत्ता असलेली स्थावर मालमत्तेच्या समोर प्रतिभत कर्ज कर्जदारांनी उपलब्ध केले आहे. कर्जदार हे वर विहित कालावधीत संपुर्ण दायित्व भरण्यात कसूर केल्यास **एएफपीएलद्वा**रे कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये सर्व अधिकाराअंतर्गत विक्रीमार्फत हस्तांतरणास मर्यादित नसलेले प्रतिभूत मालमत्तेचा तांबा घेतील किंवा कायद्याअंतर्गत उपलब्ध अन्य कारवाई करतील आणि नियमांतर्गत अन्य कारवाई करून रक्कम वसूल करतील. **एएफपीएल** यांना विक्री किंवा हस्तांतर अधिकारापर्वी प्रतिभत मालमत्ता जप्त आणि/किंवा मोहोर बंद करण्याचा अधिकारसुद्धा आहे. तदुनुसार मालमत्तेची विक्री केली जाईल. एएफपीएल यांना एएमपीएल यांना देय असलेली वसली रक्कम तारण मालमत्तेच्या मुल्यात योग्य नसल्यास उर्वरित देयके वसुलीसाठी वेगळी कायदेशीर कारवाई करण्याचे अधिकार आहेत. सदर कारवाई ही अन्य इतर कायद्यानुसार **एएफपीएल**ला इतर सर्व अतिरिक्त व स्वतंत्र नियमात उपलब्ध आहेत. कर्जदारांचे कायद्याच्या कलम १३(८) नुसार लक्ष वेधण्यात येत आहे की, त्यांना प्रतिभृत मालमत्ता सोडविण्यास वेळ उपलब्ध आहे आणि यापुढे कायद्याच्या कलम १३(१३) नुसार जेथे कर्जदाराना **एएफपीएल**च्या पुर्व परवानगीशिवाय कोणतीही प्रतिभूत मालमत्तेचा व्यवहार, विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर प्रकारे (व्यवसायाच्या दैनंदिन कामकाजाव्यतिरिक्त) हस्तांतरणास किंवा प्रतिभूत मालमत्तेचा व्यवहार करण्यापासून रोखण्यात येत आहे आणि उपरोक्त पुर्तता न केल्यास सदर कायद्याच्य कलम २९ अन्वये दंडात्मक कारवाई केली जाईल. मागणी सूचनेची प्रत खालील स्वाक्षरीकर्ताकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदाराची इच्छा असल्यास साधारण कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडून प्राप्त करता येईल.

सही/ श्री. नेव्हिल पी. छेडा ठिकाण: मुंबई वकील, उच्च न्यायालय

ॲम्बीट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड **दिनांक:** १४.१०.२०२५

क्कम रु.४३,९२,८३३.७८/ – (रुपये त्रेचाळीस लाख क्याण्णव हजार आठशे तेहतीस आणि पैसे अठ्ठाहत्तर फक्त) कराराच्या दराने ज्यावरील पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च शुल्क आणि अनुषंगिक खर्च जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

उत्तरेस: मिरा भाईंदर रोड;

सही / - अंकेत मोरे, प्राधिकृत अधिकारी